

Energieaanpak Weezenhof

Stap voor stap naar een
energiezuinigere woning

Fotografie: Jacqueline van den Boom

Waarom bent u hier?

- Wooncomfort
- Milieu
- Energiebesparing
 - Maatregelen in en aan huis
 - Subsidies
 - Gedrag

Fotografie: Jacqueline van den Boom

- Wethouder Jan van der Meer
- Even terug in de tijd...
- De Weezenhof
- De vragenlijst
- Bouwkundige staat
- Maatregelen en subsidies
- Pauze
- Stellingen
- Wat nu?

Gemeente Nijmegen

“De Weezenhof is de aftrap van de Nijmeegse Energieaanpak.”

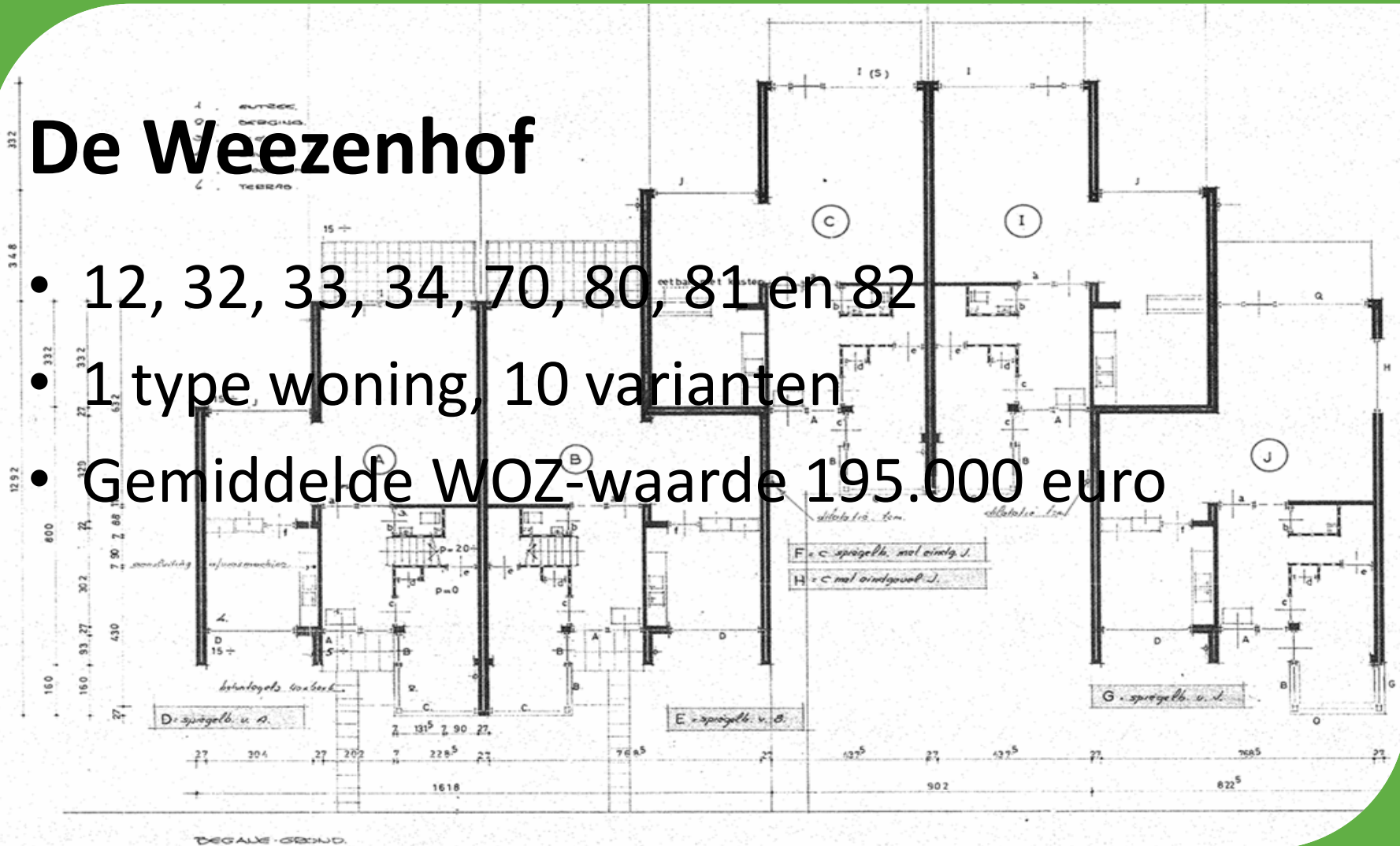
Fotografie: Jacqueline van den Boom

Even terug in de tijd...

- Stadsuitbreiding eind '60
- Dukenburg
- 1972
- Weezenhof groen en laagbouw, later hoogbouw

De Weezenhof

- 12, 32, 33, 34, 70, 80, 81 en 82
- 1 type woning, 10 varianten
- Gemiddelde WOZ-waarde 195.000 euro



De vragenlijst

- Hoge respons
- Energiebesparende maatregelen
- Aanpassingen in en rondom het huis

Fotografie: Jacqueline van den Boom

Energiebesparende maatregelen

- Energielabel F – C → D
- Gasverbruik 650 – 3600 → 2059 m³
- Stroomverbruik 960 – 6505 → 3096 KWh

Gem. gasverbruik – 1600 m³
Gem. stroomverbruik – 3500 KWh
(bron: www.milieucentraal.nl)

CV-ketel

- Ruim de helft HR-ketel
- De rest VR-ketel of onbekend

Potentie: 15-30% besparing
Besparing: 150-200 euro
(bron: www.milieucentraal.nl)

Beglazing

- Standaard dubbel glas op de begane grond
- Bijna helft overal dubbel glas
- Berging allemaal enkel glas

20 m² HR++ glas bespaart 315 tot 460 m³ gas, dat is 182 euro!
(bron: www.milieucentraal.nl)

Zonnepanelen

- Twee woningen t.b.v. stroomopwekking
- Één woning t.b.v. warmwatervoorziening

Één paneel kan 150 KWh per jaar opleveren! Opbrengst: 34 euro
(bron: www.milieucentraal.nl)

Dakisolatie

- Bijna de helft heeft bitumen vervangen
- Slechts één woning heeft extra isolatie
- Geen enkele woning heeft een groendak

- Herstelwerkzaamheden
- Geheel nieuw dak
- Bedekking vervangen
- Witte dakpanelen

70 m² dakisolatie bespaart tot
714 m³ gas, dat is 410 euro!
(bron: www.milieucentraal.nl)

Muurisolatie

- Ongeveer 1/4 spouwmuren laten (na)vullen
- Herstelwerkzaamheden
- Stucwerk
- Voegwerk
- Impregnatie

25 m² spouwmuur of gevel-
isolatie bespaart tot 250 m³ gas,
dat is 140 euro!
(bron: www.milieucentraal.nl)

Vloerisolatie

- Ongeveer 1/4 pur onder de vloer
- De rest niets of weet niet

Een gemiddeld huis bespaart
170 euro!
(bron: www.milieucentraal.nl)

Bodemisolatie

- Ongeveer 1/8 chips, schelpen, o.i.d.
- De rest niets of weet niet

Alleen als vloerisolatie niet
mogelijk is.
(bron: www.milieucentraal.nl)

Hemelwater

- Standaard gescheiden systeem
- Mogelijk om te tuin in te laten lopen
- Grondwaterpeil en waterverbruik



Airconditioning

- Niet energiebesparend
- 4 woningen met plaatselijke airconditioning



Vochtproblemen

- 1/3 vochtproblemen aan plafond
- 1/3 vochtproblemen aan muren

- Probleem
- Noodzaak

Metselwerk

- Gevelmetselwerk zwaar vervuild

Voegwerk

- Voegwerk en waterslagen aangetast



Metselwerk

- Gevelmetselwerk zwaar vervuild

Voegwerk

- Voegwerk en waterslagen aangetast



Afwerking

- Voetlood schoorsteen en balkon gescheurd
- Betonpet schoorsteen vervuild; watert in



Natuurlijke ventilatie

- Standaard natuurlijk ventilatiesysteem
- Ongecontroleerde luchttoevoer houten klepramen en roosters
- Natuurlijke afvoer keuken/toilet/badkamer



Natuurlijke ventilatie

- Standaard natuurlijk ventilatiesysteem
- Ongecontroleerde luchttoevoer houten klepramen en roosters
- Natuurlijke afvoer keuken/toilet/badkamer



Plafondventilatie

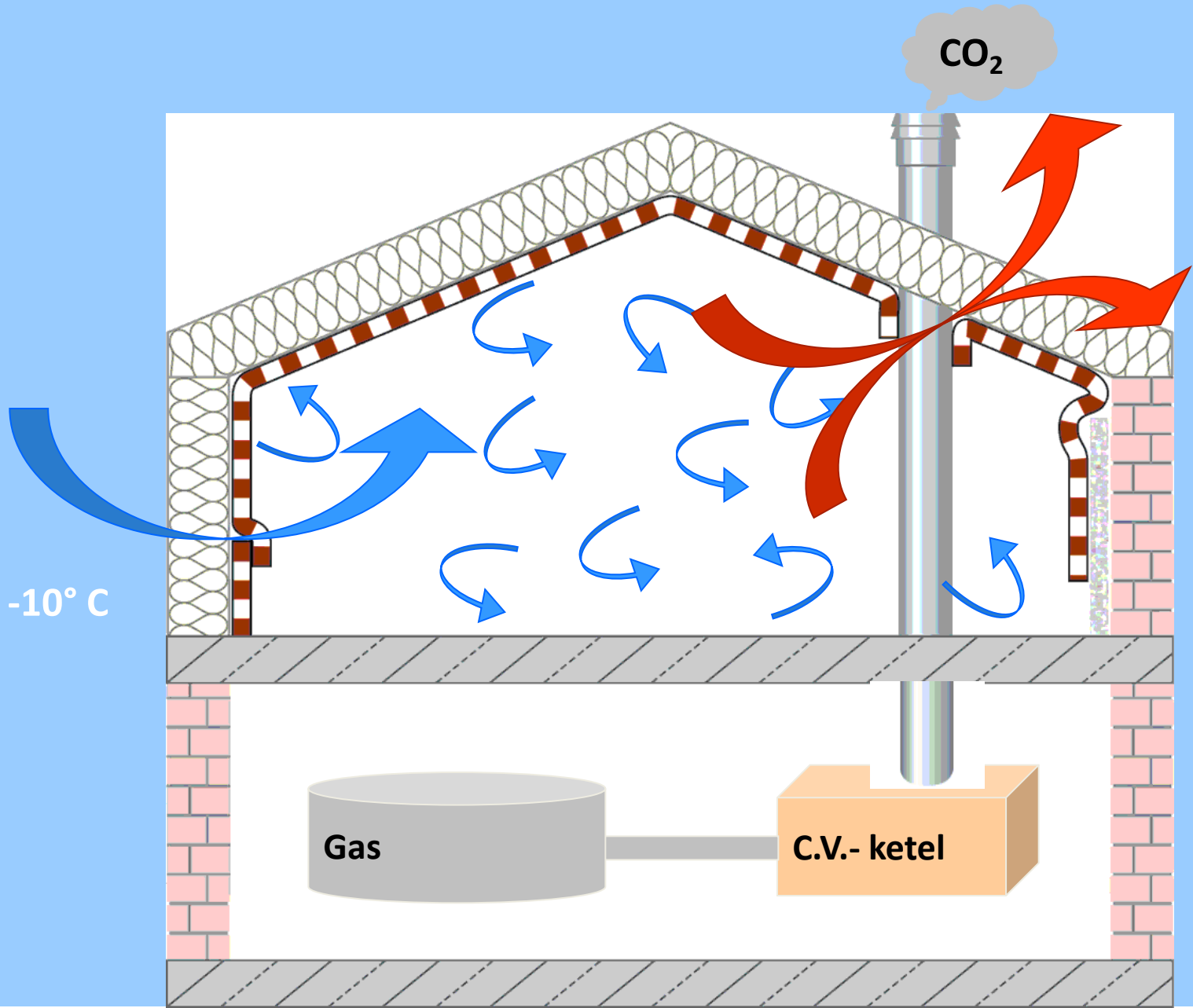
- Buiten slecht geïsoleerd
- Binnen slecht geïsoleerd

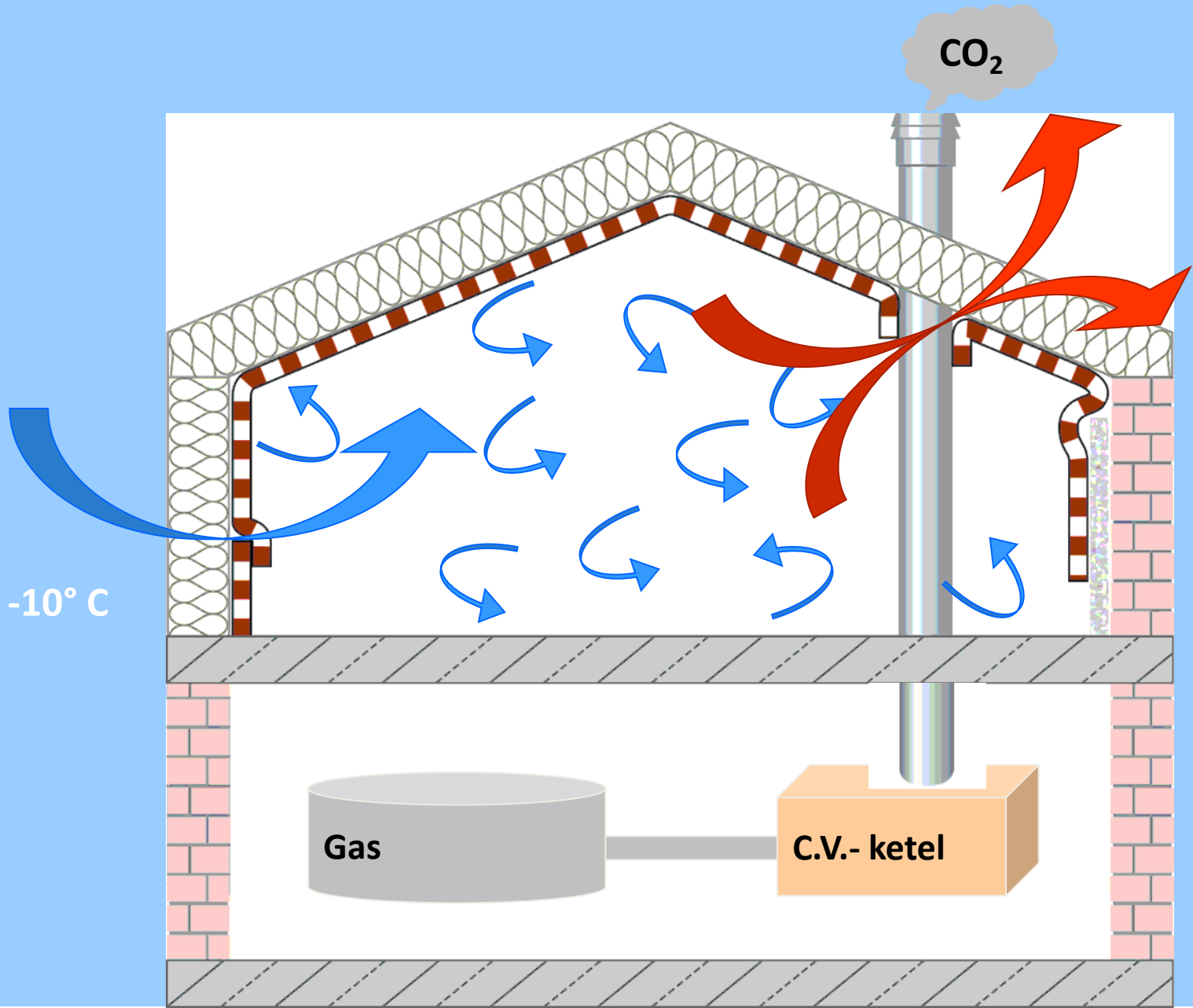


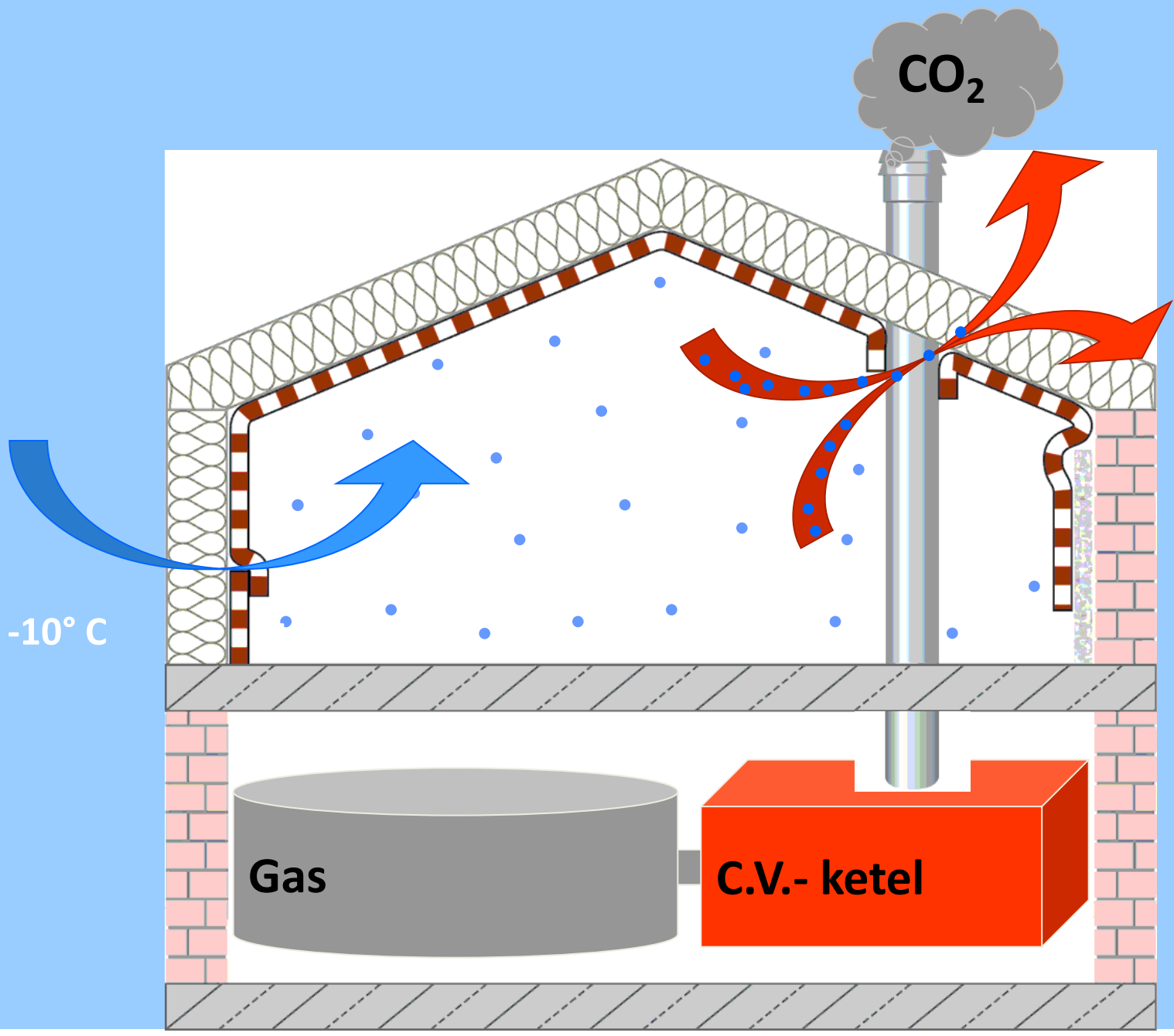
Plafondventilatie

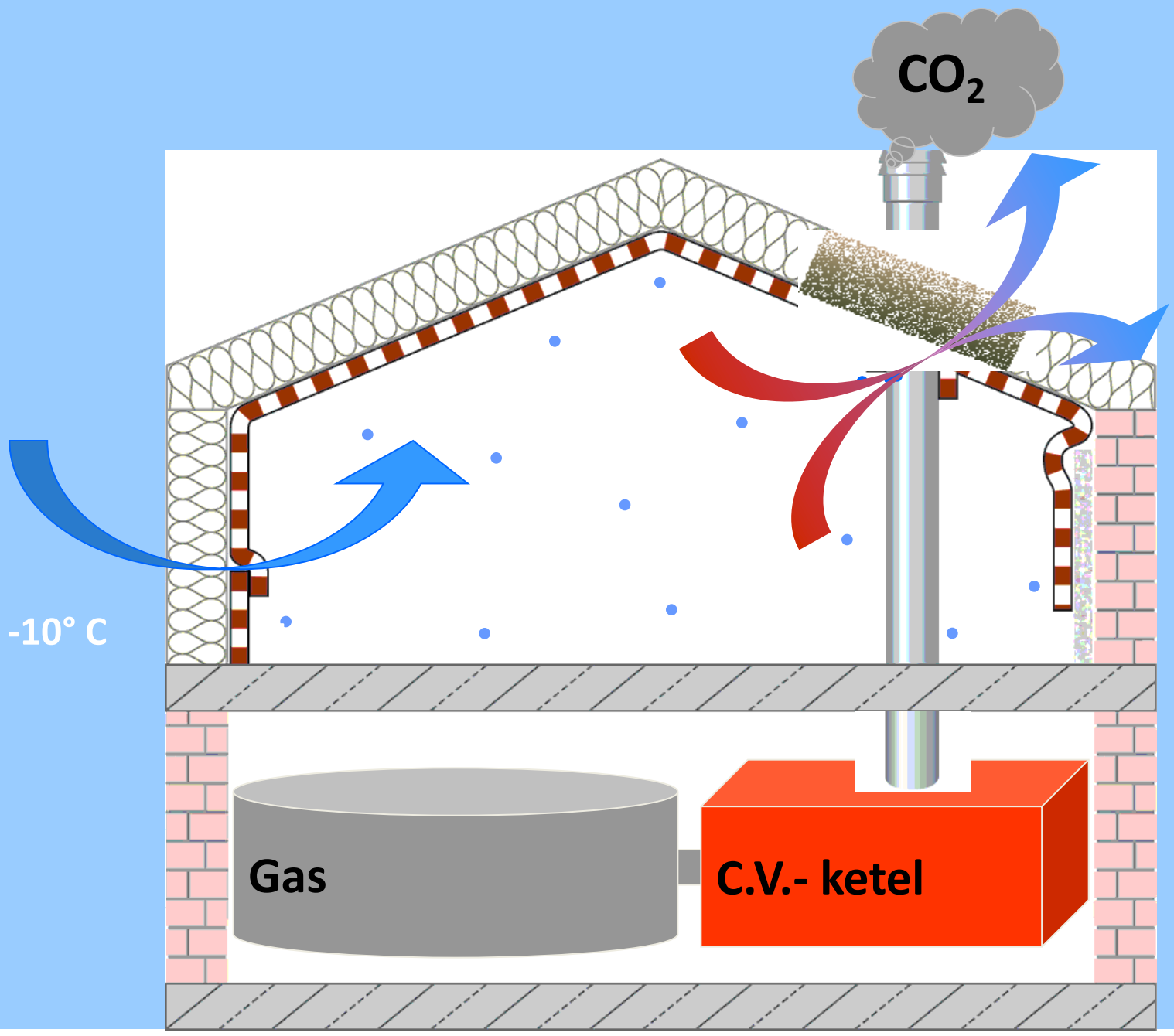
- Buiten slecht geïsoleerd
- Binnen slecht geïsoleerd









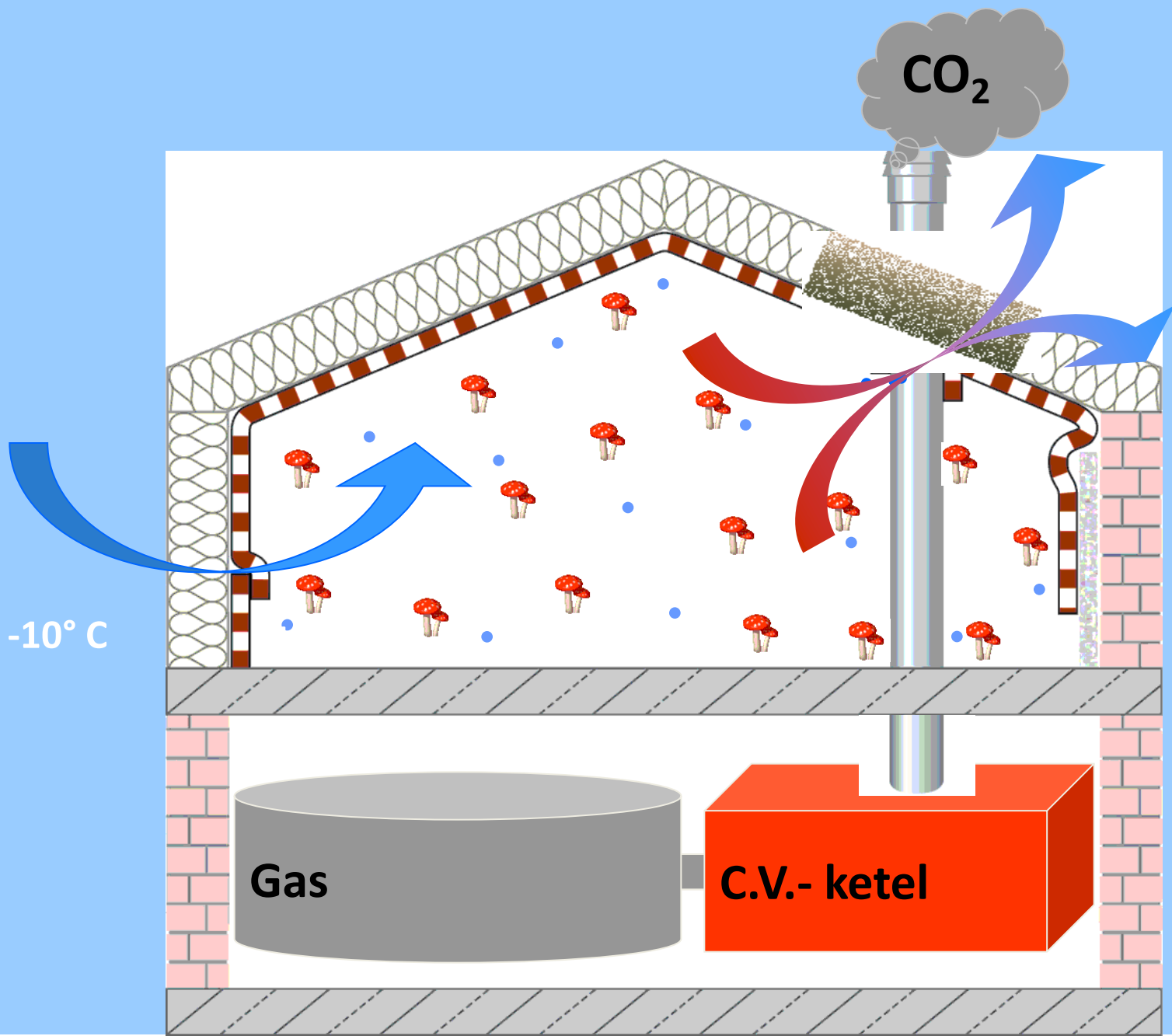


CO₂

-10° C

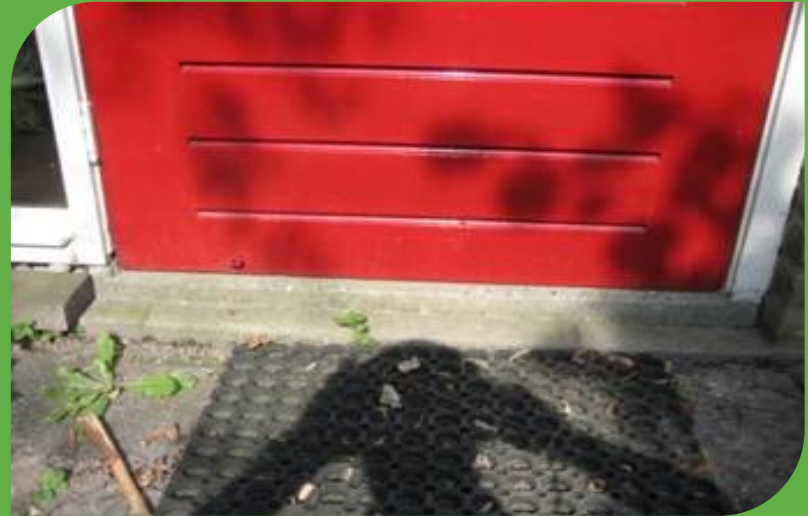
Gas

C.V.- ketel



Kierdichting

- Tochtwering dorpels



Hang- en sluitwerk

- Invloed op isolatie
- Niet meer van deze tijd



Pergola entree

- Houtrot
- Vervangen



Fotografie: Jacqueline van den Boom

Bouwkundige staat vs. besparing

- Alles staat in verband
- Voorwaarde voor wooncomfort
- Voorwaarde voor energiebesparing





Landelijke subsidieregeling

- Lagere BTW bij uitbesteding isolatie
- 6% BTW
- Vloer-, bodem-, dak- en gevelisolatie
- Arbeidsloon en gebruikte materialen, mits materialen niet meer dan 50%

Landelijk – Meer met Minder

- Aanvraag bij aanbieder Meer met Minder
- Één labelsprong – 300 euro
- Twee labelsprongen – 750 euro
- EPA maatwerkadvies (mogelijk via Het Groene Hert!) → 200-450 euro, herkeuring 50 euro

Provinciaal - Isolatiesubsidie

- Aanvraag bij gemeente of Het Groene Hert
- Vloer-, bodem-, dak- en gevelisolatie
- Bouwjaar vóór 1980
- WOZ-waarde per 01-01-2009 < 350.000 euro
- Subsidie 1/3 van investering (max. 500 euro)

Gemeentelijk- Energiebesparende Maatregelen voor Particuliere Woningeigenaren

- Aanvraag bij gemeente of Het Groene Hert
- Eigen investering min. 2500 euro
- Subsidie 20% van investering (max. 1000 euro)

Gemeentelijk- Groendaken

- Aanvraag bij Waterservicepunt in Het Groene Hert
- Minimaal 10 vierkante meter
- Max. 25 euro per vierkante meter (max. 2500 euro)

Gemeentelijk- Duurzaamheidlening

- Aanvraag bij gemeente of Het Groen Hert
- Rente 3% lager dan marktrente
- Eerste 3 jaar aflossingsvrij
- Min. 2500 euro, max. 15.000 euro
- Looptijd 10 jaar bij 7.500 euro
- Looptijd 15 jaar vanaf 7.500 euro

Andere maatregelen...

- Koelkast/Vriezer A++ label
- Hotfill Vaatwasmachine aansluiting
- Recirculatie afzuigkap
- Hotfill Wasmachine A+
- Wasdroger met warmtepomptechnologie
- Spaarlampen en/of LED-verlichting

Energiebesparend gedrag



Vervolg van de avond

- Wensen en behoeften
- Stellingen en discussie

Maatregelen in en aan huis

Bouwkundige staat

Energiebesparend gedrag

Pauze

Maatregelen in en aan huis

Bouwkundige staat

Energiebesparend gedrag

**“Energiebesparende maatregelen
kosten geld óf leveren geld op.”**

“Noodzakelijk woningonderhoud en energiebesparende maatregelen gaan hand in hand.”

“Individueel energiebesparende maatregelen toepassen gaat sneller dan met de hele straat.”

**“Zonnepanelen horen in
Nijmegen-Oost thuis.”**

**“Apparaten gebruik ik zolang ze het
nog doen.”**

Tips voor thuis!

Fotografie: Jacqueline van den Boom

Wat nu?

- Bedrijven betrekken in het proces
- Advies gericht op woningen
- Terugkoppeling op 28 november